

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1277/16.04.2026 г. от Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.04.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД да учреди право на строеж върху собствен недвижим имот в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), вр. с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, вр. с чл. 21, ал. 3 от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, както и във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон, вр. с чл. 8, ал. 2, т. „й“ от Учредителния акт на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, във вр. с чл. 35, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, вр. с чл. 16, ал. 2, т. 2 от Закона за индустриалните паркове, Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01, проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ и предложение с Вх. №1277/16.04.2026 г. от Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да **УЧРЕДИ** безвъзмездно и безсрочно право на строеж на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, за изграждане на 2 (два) броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, по дейност “Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура“ в рамките на проект „Изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“, ДБФП № BG-RRP-3.007-0011-C01, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-3.007 - Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“). Зарядните станции ще бъдат с обща площ до 20 кв.м. и ще бъдат изградени върху собствения на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД недвижим имот, както следва:

• ПИ 65766.508.1209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, площ 39 259 кв.м, трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване за второстепенна улица, предишен идентификатор 65766.508.1050; 65766.508.1051; 65766.508.1052; 65766.508.1053; 65766.508.1054; 65766.508.1055; 65766.508.1056; 65766.508.1057; 65766.508.1058; 65766.508.1059; 65766.508.1060; 65766.508.1061; 65766.508.1062; 65766.508.1063; 65766.508.1064; 65766.508.1065; 65766.508.1066; 65766.508.1067; 65766.508.1068; 65766.508.1069; 65766.508.1073; 65766.508.1078; 65766.508.1079; 65766.508.1080; 65766.508.1081; 65766.508.1086; 65766.508.1109; 65766.508.1117; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1136; 65766.508.1137; 65766.508.1138; 65766.508.1139; 65766.508.1140; 65766.508.1144; 65766.508.1162, номер от предходен план **няма**, при съседни 65766,508.1172, 65766,508.1195; 65766,508.1205; 65766,508.1167; 65766,508.1208; 65766,508.1240; 65766,508.1185; 65766,508.1083; 65766,508.49; 65766,508.1141; 65766,508.1142; 65766,508.1202; 65766,508.1204; 65766,508.1197; 65766,508.1193; 65766,508.1178; 65766,508.1183; 65766,508.1200; 65766,508.1194; 65766,508.1207; 65766,508.1173; 65766,508.1186; 65766,508.1174; 65766,508.1177; 65766,508.1189; 65766,508.1192; 65766,508.1176; 65766,508.1201; 65766,508.1203; 65766,508.1199; 65766,508.1184; 65766,508.1210;; 65766,508.1246; 65766,508.1239; 65766,508.1082; 65766,508.48; 65766,508.1143; 65766,508.1180; 65766,508.1171; 65766,508.1179; 65766,508.1166; 65766,508.1175; 65766,508.1190; 65766,508.1191; 65766,508.1213; 65766,508.1163; 65766,508.1188; 65766,508.1234; 65766,508.1236; 65766,508.1206; 65766,508.1181; 65766,508.1187; 65766,508.1198; 65766,508.1235.

II. Дава съгласие на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да приеме от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, описаното в т. I право на строеж.

III. ВЪЗЛАГА на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и на управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да предприемат необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ:

С Протокол №39/10.07.2025 г. от заседание на Общински съвет е прието Решение №469, с което е учредено в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД вещно право на строеж от страна на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

В изпълнение на Решение №469/10.07.2025 г. на Общински съвет – Свищов, на 10.07.2025 г. е подписан нотариален акт №94, том IV, вх. рег. №5548, нот. дело №556 от 2025 г., с който „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕАД учредява вещно право на строеж на „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД.

В рамките на проект „Изграждане на Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, ДБФП №BG-RRP-3.007-0011-C01“ е предвидено изграждане на 2 (два) броя зарядни станции за бързо зареждане на електромобили на територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“. Зарядните станции представляват елементи на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията. Съоръженията са предназначени за задоволяване на енергийните нужди на електромобили на територията на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“. С учредяването на правото на строеж за описаните зарядни станции, „Индустириален технологичен парк – Свищов“ ЕООД в качеството си на оператор на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“ и бенефициент по сключените договори за финансиране и изграждане на парка, ще може да предприеме необходимите законови действия и да реализира тази част от проекта.

Изграждането на зарядните станции е в съответствие с политиката на Общината за насърчаване на устойчив транспорт и допринася за постигане на целите за енергийна ефективност и опазване на околната среда. Реализацията на този етап от проекта ще позволи използването на транспорт с нулеви емисии, ще намали неблагоприятното въздействие върху околната среда и ще подпомогне прехода към по-голяма енергийна независимост. Изграждането е необходимо и за реализиране на дейност „Изграждане на екологична вътрешна инфраструктура“ в рамките на проект „Изграждане на „Дунавски индустириален технологичен парк – Свищов“, ДБФП №BG-RRP-3.007-0011-C01, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-3.007 - Програма за публична подкрепа за развитието на индустириални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/